



ALBO

COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA SUAP SPORTELLO EUROPA

Determinazioni R. G. N° 356 del 22-03-18

OGGETTO:	Procedura di alienazione di beni immobili di proprietà comunale. - Aggiudicazione definitiva immobile (lotto n. 4 via Avezzana). Rettifica estremi catastali e di superficie
Responsabile del Settore: arch. Anna Maria Rizzo	
Responsabile del Procedimento:	
Ufficio Proponente:	

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL 22-03-18.

Settore n. 4
Reg. n.° 08 del 20.03.18



COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art.5 L.R. 10/91 propone l'adozione del seguente schema di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.M.n.191/2016 del veniva approvato il Piano esecutivo di gestione dell'anno 2016 e nello stesso veniva individuata nel settore Urbanistica Suap e Sportello Europa , la responsabilità del procedimento di alienazione dei beni immobili comunali individuati nel Piano delle Alienazioni approvato con deliberazione del C.C.;
- Il bilancio dell'Ente per l'anno 2016 è stato approvato giusta delibera di C.C. n.53 del 24/11/2016;
- l'art.58 del D. L. 112/2008 convertito dalla L. 133 del 6 agosto 2008 , stabilisce che per procedere al riordino , gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province Comuni ed altri enti locali , ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici , i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali , suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio *disponibile* e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile , nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la deliberazione di G.M. n.30 del 10/02/2012 avente come oggetto "regolamento per la concessione alienazione del patrimonio della città di Partinico";

Vista la deliberazione di G.M. n.147 del 20/9/2016 avente come oggetto "Approvazione elenco beni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"(Art.58 D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008);

Vista la relazione di stima del valore immobiliare redatta dal personale tecnico specialistico in organico all'Ente;

Valutata relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Settore 4 R.G. n. 097 del 30.12.2016 è stata indetta una procedura aperta per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale in oggetto, con il sistema di aggiudicazione di cui all'art.76 del R.D. 23/05/1924 n.827, "Regolamento sulla contabilità dello Stato";

Visto il verbale di gara del 30/01/2017, relativo all'asta pubblica per l'alienazione dei beni in oggetto, con il quale:

- restava provvisoria aggiudicataria del lotto n. 4 relativo all'area di via Avezzana di mq.50 circa

Preso atto:

- che a seguito della pubblicazione del predetto verbale sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorico on line del Comune di Partinico dal 01/02/2017 al 16/02/2017, non sono pervenute osservazioni avverso all'aggiudicazione provvisoria del lotto ;
- che sono state eseguite le verifiche in merito alla regolarità delle autocertificazioni prodotte dalla ditta aggiudicataria;

che con determinazione dirigenziale Reg.Gen. n.1056 del 04.09.2017 si approvavano le risultanze del verbale di gara del 31.01.2017 e si aggiudicava definitivamente l' immobile di cui al lotto 4 alla signora Marabeti Rosa nata a Partinico il ~~28/09/1961~~ residente in via Avezzana ~~14~~ - C.F. ~~MRBR50061P68G348E~~ per la migliore offerta per il lotto 4 pari ad €. 10.100,00 su base di €. 10.000,00;

Considerato che dalla visura catastale aggiornata il lotto risulta individuabile al Foglio 500 part.9411 per una superficie di mq.25,con classificazione *reliitto stradale* e mq. 25 con classificazione *ente urbano*;

che: la originaria destinazione a sede stradale dava facoltà ai lotti prospicienti di realizzare oggetti/luci/vedute;

che :la realizzazione di oggetti,luci e vedute hanno costituito servitu' di luce e di affaccio su entrambi i fronti prospicienti.



COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

Considerato il mantenimento della facoltà di "inspicere e prospicere in alienum" (Cass.SS.UU. 10615/96) - e della reciproca possibilità di affaccio da entrambi i fondi confinanti (Cass.6927/15), della distanza legale ai sensi del vigente R.E.C. allegato al P.R.G. ;

- **verificata** la disponibilità della affidataria alla rideterminazione della superficie in ossequio ai dettami del P.R.G. nonché alle norme civilistiche del rispetto delle servitù prediali definite dall'art.1027 del C.C.

VISTO il Regolamento dei contratti del comune di Partinico;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n.827;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la LR n° 12/2011;

VISTO il DPRS n. 13/2012;

VISTA la circolare 24/07/2012;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- l'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 (norme sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano sugli atti gestionali per gli impegni di spesa e per le liquidazioni;
- L'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art. 6 della legge 127/97 e l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 29/93 e successive modificazioni ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- L'art. 19 del vigente regolamento organico del Comune di Partinico avente per oggetto le attribuzioni dei Responsabili del Settore;
- La determinazione del Commissario Straordinario che designa quale Responsabile del Settore l'Arch. Anna Maria Rizzo;

DETERMINA

1. **Rettificare i dati catastali e la superficie** indicata nella procedura aperta per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, di cui alla determinazione del Responsabile del Settore 4 R.G. n. 097 del 30.12.2016 ,e della deliberazione di G.M. n.147 del 20/9/2016 avente come oggetto "Approvazione elenco beni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"(Art.58 D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008) da mq. 50,00 in mq.25 distinti in catasto al F.500 part.9411 (come da rideterminazione superfici prevista con D.D. 1056 del 04/09/2017)
2. **Ricalcolare** l'offerta in rapporto alla superficie definitiva pari al 50% della superficie originaria posta a base di gara da €. 10.100,00 su base di €. 10.000,00 a €.5050,00
3. **Dare atto** che secondo le previsioni del bando di gara:
 - l'aggiudicatario dovrà versare nelle casse comunali il 30% del prezzo di acquisto offerto, pari ad €.1.515,00 entro giorni 15 (quindici) dalla data della notifica della presente determinazione;
 - il saldo pari ad €.2.535,00 dovrà essere corrisposto prima della data fissata per la stipula dell'atto notarile di compravendita;
 - l'atto di compravendita dovrà essere stipulato, a cura del notaio all'uopo individuato dall'acquirente, con spese a suo totale carico, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della presente determinazione;
 - il predetto termine potrà subire delle variazioni per la definizione di procedure tecnicoamministrative propedeutiche al trasferimento del bene;
 - nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine innanzi indicato, ovvero non provveda al pagamento, entro lo stesso termine, dell'intero corrispettivo dovuto ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione, ed in tali casi il Comune, ai sensi dell'art.1385, comma 2 c.c. incamererà a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Partinico, li _____

Il Responsabile del settore

Arch. Anna Maria Rizzo



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2018 - Ora: 10.15.34 Fine
Visura n.: T85887 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2018

Dati della richiesta	Comune di PARTINICO (Codice: G348)	
	Provincia di PALERMO	
Catasto Terreni	Foglio: 500 Particella: 9411	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	500	9411		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 25		Dominicale Agrario
Tipo mappale del 09/02/2017 protocollo n. PA0024354 in atti dal 09/02/2017 presentato il 08/02/2017 (n. 24354.1/2017)								
Notifica				Partita		I		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico, io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio on line ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Il Segretario Generale
D.ssa Antonella Spataro